



# കൊച്ചി മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ

ഫോൺ 2369007, 2369196  
2369143, 2369149  
2369197, 2369069  
ഫാക്സ് 91484-2369023

കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസ്  
പി.ബി നമ്പർ 1016  
എറണാകുളം, കൊച്ചി-682011

നം. എം.ഒ.ആർ.4-2852075/24

തീയതി: 17.02.2025

## ടെണ്ടർ നോട്ടീസ്

2025-2026

കൊച്ചി മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പബ്ലിക് മാർക്കറ്റുകൾ, വണ്ടിപ്പേട്ടകൾ, ടാക്സി സ്റ്റാന്റുകൾ, പാർക്കിംഗ് സ്ഥലങ്ങൾ, കംഫർട്ട് സ്റ്റേഷനുകൾ, ശ്മശാനങ്ങൾ, ലാന്റിംഗ് പ്ലേസുകൾ, ബയോ ടോയ്ലറ്റുകൾ ഫലവ്യക്ഷങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള മേലാദായം എടുക്കൽ മുതലായ വകകളിൽ നിന്നും 01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെയുള്ള കാലയളവിലേക്ക് നിലവിലുള്ള അവസ്ഥയിലും സാഹചര്യങ്ങളിലും 2025-26 സാമ്പത്തിക വർഷം ഫീസ് പിരിവ് നടത്തുന്നതിനും ആദായം അനുഭവിക്കുന്നതിനുമുള്ള അവകാശം അനുവദിച്ചു ലഭിക്കുന്നതിന് ബഹു. നഗരസഭ മേയറുടെ മുൻകൂർ അനുമതി പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച ടെണ്ടർ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി നിശ്ചിത ഫോറത്തിൽ മുദ്ര വച്ച ടെണ്ടറുകൾ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. ടെണ്ടർ ഫോറം, നിബന്ധനകൾ എന്നിവ 19.02.2025 തീയതി മുതൽ 25.02.2025 3:00 പി.എം. വരെ എറണാകുളം മെയിൻ ഓഫീസ് റവന്യൂ വിഭാഗത്തിൽ നിന്നും, നഗരസഭയുടെ എല്ലാ സോണൽ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ടെണ്ടർ ഇനങ്ങളുടെ നിരക്കിന് അനുസൃതമായ തുകയ്ക്ക് ലഭിക്കുന്നതാണ്. ടെണ്ടറിനൊപ്പം, ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തി ഒപ്പിട്ട നിബന്ധനകൾ കൂടി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടറിനോടൊപ്പം ടെണ്ടർ നിബന്ധനപ്രകാരമുള്ള തുക നിരതദ്രവ്യമായി കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറിയുടെ പേരിൽ ബാങ്കിൽ നിന്നെടുത്ത ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ് അടക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. കൊച്ചി നഗരസഭയുടെ കിഴക്കൻ മേഖലയുടെ (മെയിൻ ഓഫീസ്, ഇടപ്പള്ളി, വൈറ്റില, പച്ചാളം) പരിധിയിൽ വരുന്ന ടെണ്ടറുകൾ എറണാകുളം മെയിൻ ഓഫീസ് റവന്യൂ വിഭാഗത്തിലും, പശ്ചിമ മേഖലയുടെ (മട്ടാഞ്ചേരി, ഫോർട്ട്കൊച്ചി, പള്ളൂരുത്തി) പരിധിയിൽ വരുന്ന ടെണ്ടറുകൾ മെയിൻ ഓഫീസ് റവന്യൂ വിഭാഗത്തിലും, അതാതു സോണൽ ഓഫീസുകളിലും 19.02.2025 മുതൽ 27.02.2025 11:00 എ.എം. വരെ സ്വീകരിക്കുന്നതായിരിക്കും. ടെണ്ടറിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ

നിയമാനുസൃത തിരിച്ചറിയൽ രേഖ ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ തീയതി ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ പൊതു അവധിയായി പ്രഖ്യാപിക്കുന്ന പക്ഷം തൊട്ടടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം ഇതേ സമയക്രമത്തിൽ ടെണ്ടർ നടത്തുന്നതാണ്. നിലവിൽ കുത്തക ഇനം ലൈസൻസ് ഏറ്റെടുത്ത് കുടിശ്ശികയുള്ള വ്യക്തികൾക്ക് ടെണ്ടറിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ സാധിക്കുകയില്ല. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ റവന്യൂ വിഭാഗത്തിൽ നിന്നും അറിയാവുന്നതാണ്.

ഫോൺ നമ്പർ : 0484-2369007  
 വെബ്സൈറ്റ് : www.kochicorporation.lsgkerala.gov.in  
 ടെണ്ടർ തീയതി : 27.02.2025  
 ടെണ്ടർ തുറന്ന് പരിശോധിക്കുന്ന സമയം : 27.02.2025, 2:00 പി.എം.  
 ടെണ്ടർ തുറന്ന് പരിശോധിക്കുന്ന സ്ഥലം : നഗരസഭ കൗൺസിൽ ഹാൾ  
 ടെണ്ടർ സ്വീകരിക്കുന്നത് : 27.02.2025, 11:00 എ.എം.  
 ടെണ്ടർ ഫോറം ലഭിക്കുന്നത് : 19.02.2025 മുതൽ 25.02.2025  
 3:00 പി.എം. വരെ

ക്രമ നം.	ഇന വിവരം	നിരതദ്രവ്യം	കാലയളവ്
1	വണ്ടിപ്പേട്ട ഫീസ് പിരിവ്	5,00,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
<b>ടാക്സി സ്റ്റാന്റുകൾ</b>			
2	എസ്.ആർ.വി. ഹൈസ്കൂളിനു തെക്കുവശം എം.ജി.റോഡിന്റെ കാരിക്കാമുറി ക്രോസിന് അടുത്ത് ഇടതുഭാഗത്തുള്ള ഷെഡ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള ടാക്സി സ്റ്റാന്റ്	3000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
3	ഫോർട്ടുകൊച്ചി കമാല കടവിൽ നഗരസഭ വക സോണൽ ഓഫീസിനു മുൻവശം ജങ്കാർ ജെട്ടി വരെ റോഡിന്റെ ഇരുവശവും.	3000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
<b>പാർക്കിംഗ് സ്ഥലങ്ങൾ</b>			
4	രാജാജി റോഡിലുള്ള പാർക്കിംഗ് പ്ലേസ്	5,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
5	എസ്.ആർ.വി. ജംഗ്ഷൻ മുതൽ ജോസ് ജംഗ്ഷൻ വരെ	3,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
6	സുഭാഷ് പാർക്കിംഗ് മുൻവശം വടക്കേ ഗേറ്റ്സിന് പുറത്തുനിന്നും വടക്കുഭാഗത്തേയ്ക്കുള്ള പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം ഒഴികെയുള്ള സ്ഥലം	7,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
7	ഫോർട്ട് കൊച്ചി കോക്കേഴ്സ് തീയറ്ററിനു മുൻവശം	1,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
8	വി.ഐ.പി റോഡ് പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിവ്	5,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ

9	പി.വി.എസ്. കൾവർട്ട് മുതൽ റിസർവ്വ് ബാങ്ക് ക്വാർട്ടേഴ്സിന് മുൻവശം വരെയുള്ള റോഡിലെ പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിവ്	5,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
10	തോപ്പുംപ്പടി കംഫർട്ട് സ്റ്റേഷനു സമീപമുള്ള പാർക്കിംഗ് ഏരിയ	5,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
11	പി.റ്റി. ഉഷാ റോഡിലെ പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിവ്	3,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
12	ജയലക്ഷ്മി, ഷേണായിസ് എന്നിവയ്ക്ക് സമീപവും സെന്റർ സ്ക്വയറിന് എതിർവശവുമുള്ള പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിവ്	7,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
13	എറണാകുളം നോർത്ത് റെയിൽവേ പാലത്തിന് താഴെ ഇരുചക്ര വാഹനങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിവ്	7,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
14	എ.കെ. ശേഷാദ്രി റോഡിലെ പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിവ്	7,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
<b>കംഫർട്ട് സ്റ്റേഷനുകൾ</b>			
15	കലൂർ ബസ് സ്റ്റാന്റ് കംഫർട്ട്സ്റ്റേഷൻ	10,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
16	നവീകരിച്ച എറണാകുളം മാർക്കറ്റിനുള്ളിലെ കംഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ(4 ബ്ലോക്ക്)	25,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
17	പാലാരിവട്ടം ബയോടോയ്ലൈറ്റ്	10,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
18	ചമ്പക്കര ഫിഷ് മാർക്കറ്റിലെ ടോയ്ലറ്റ്	10,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
<b>പബ്ലിക് മാർക്കറ്റുകൾ</b>			
19	തേവര മാർക്കറ്റിൽ നിന്നും ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം	10,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
20	പച്ചാളം മാർക്കറ്റ് ഫീസ് പിരിവ് (നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയം)	1,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
21	ചമ്പക്കര മാർക്കറ്റിൽ നിന്നും ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം	25000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
<b>ഫലവ്യക്ഷങ്ങളിൽ നിന്നും മേലാദായം എടുക്കൽ</b>			
22	സുഭാഷ് പാർക്കിലെ പലവ്യക്ഷങ്ങളിൽ നിന്നും മേലാദായം, നഗരസഭ മെയിൻ ഓഫീസിലെ കാന്റീനിനു സമീപമുള്ള ഒരു തെങ്ങിന്റെ മേലാദായം എടുക്കൽ	500/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
23	പച്ചാളം ശ്മശാനത്തിലെ ഫലവ്യക്ഷങ്ങളിലെ മേലാദായം എടുക്കൽ	500/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
24	ഇടപ്പള്ളി മേഖല ഓഫീസ് വളപ്പിലെ ഫലവ്യക്ഷങ്ങളിലെ മേലാദായം എടുക്കൽ	500/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
25	രവിപുരം ശ്മശാനത്തിലെ ഫലവ്യക്ഷങ്ങളിലെ മേലാദായം എടുക്കൽ	250/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
26	പുല്ലേപ്പടി ശ്മശാനത്തിലെ ഫലവ്യക്ഷങ്ങളിലെ മേലാദായം എടുക്കൽ	250/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
27	ഇടപ്പള്ളി ശ്മശാനത്തിലെ ഫലവ്യക്ഷങ്ങളിലെ	250/-	01.04.2025 മുതൽ

	മേലാദായം എടുക്കൽ		31.03.2026 വരെ
<b>ശ്മശാനങ്ങൾ</b>			
29	പച്ചാളം ശ്മശാനം	5,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
30	ഇടപ്പള്ളി, ഫോർട്ടുകൊച്ചി വെളി, വാത്തുരുത്തി, രവിപുരം, പള്ളുരുത്തി കുവപ്പാടം, ഇടക്കൊച്ചി എന്നീ സ്ഥലങ്ങളിലെ ശ്മശാനങ്ങളും ചുള്ളിക്കൽ ബറിയൽ ഗ്രൗണ്ടും	5,000/- ഓരോന്നിനും	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
<b>ബി പട്ടിക</b>			
<b>കൊച്ചി നഗരസഭ പത്രിമ മേഖലയിലെ ഇനങ്ങൾ</b>			
<b>മാർക്കറ്റുകൾ</b>			
31	പോളക്കണ്ടം മാർക്കറ്റ് - തുറന്ന സ്ഥലവും 22 സ്റ്റാളുകളും	10,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
32	കുവപ്പാടം മാർക്കറ്റ്	2,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
33	അമരാവതി മിനി മാർക്കറ്റ്	2,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
34	തോപ്പുംപടി ബി.എസ്.എൻ.എൽ. ഓഫീസിന് സമീപമുള്ള കോർപ്പറേഷൻ വക സ്ഥലത്തുള്ള പൊതുമാർക്കറ്റ്	6,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
35	പെരുമ്പടപ്പ് 17-ാം ഡിവിഷൻ നഗരസഭ വക മൽസ്യ മാർക്കറ്റ്	5,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
<b>കാഫർട്ട് സ്റ്റേഷനുകൾ (പത്രിമ കൊച്ചി മേഖല)</b>			
36	തോപ്പുംപടി കാഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ	5,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
37	കൊച്ചങ്ങാടി മാർക്കറ്റ് കാഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ	1,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
38	വൈപ്പിൻ ബസ് സ്റ്റാന്റ് കാഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ	3,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
39	മെഹബൂബ് പാർക്കിന് സമീപമുള്ള കാഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ	2,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
40	പെരുമ്പടപ്പ് മൽസ്യമാർക്കറ്റിനു പുറത്തുള്ള പബ്ലിക് ട്രേഡ് ലെറ്റ്	3,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
41	ഫോർട്ട് കൊച്ചി ബസ് സ്റ്റാന്റഡ് ട്രേഡ് ലെറ്റ്	3,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
42	മട്ടാഞ്ചേരി ബോട്ട് ജെട്ടി കാഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ (പാലസിന് എതിർവശം)	5000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
<b>ലാന്റിംഗ് പ്ലേസുകൾ (പത്രിമ കൊച്ചി മേഖല)</b>			
43	മാന്തറ ലാന്റിംഗ് പ്ലേസ്	1,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
44	പാലസ് ലാന്റിംഗ് പ്ലേസ്	1,000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
45	അൽബുക്കർക്ക് ജെട്ടി ലാന്റിംഗ് പ്ലേസ്	2,500/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
46	മട്ടാഞ്ചേരി വെജിറ്റബിൾ മാർക്കറ്റ് ലാന്റിംഗ് പ്ലേസ്	2,500/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ

<b>ഫലവ്യക്ഷങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ആദായം എടുക്കൽ (പശ്ചിമ കൊച്ചി മേഖല)</b>			
47	കുവപ്പാടം മാർക്കറ്റ് കോമ്പൗണ്ട് ശ്മശാനം, ടൗൺഹാൾ കോമ്പൗണ്ട് എന്നിവിടങ്ങളിലെ ഫലവ്യക്ഷങ്ങളിൽ നിന്നും ആദായം എടുക്കൽ	250/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
48	ചുള്ളിക്കൽ ലൈബ്രറി വളപ്പിലെ ഫലവ്യക്ഷങ്ങളിൽ നിന്നും ആദായം എടുക്കൽ	250/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
49	ഫോർട്ടുകൊച്ചി സോണൽ ഓഫീസ്, കുട്ടികളുടെ പാർക്ക് പരിസരത്തെ ഫലവ്യക്ഷങ്ങളിലെ ആദായം എടുക്കൽ	250/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
50	കുവപ്പാടം ശ്മശാനത്തിലെ ഫലവ്യക്ഷങ്ങളിലെ മേലാദായം എടുക്കൽ	250/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
51	ഫോർട്ടുകൊച്ചി വെളി ഫലവ്യക്ഷങ്ങളിലെ മേലാദായം എടുക്കൽ	250/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
<b>കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാൾ (പശ്ചിമ കൊച്ചി മേഖല)</b>			
52	കുവപ്പാടം ശാന്തിനഗർ കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാൾ	10000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ
53	കരിപ്പാലം കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാൾ	10000/-	01.04.2025 മുതൽ 31.03.2026 വരെ

(ഒപ്പ്)  
**ജോയിന്റ് കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറി**  
 കൊച്ചി മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ